



UNIONCAMERE

OGGETTO: VARIE

TITOLO: modifica ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 del contratto avente ad oggetto i lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, da eseguirsi sulla parete est dell'immobile denominato "Villino Maccari" e sulle pareti nord e sud dell'immobile denominato "Villino Adrianeo" ubicati presso la sede di Unioncamere di Piazza Sallustio n. 21 - CIG B09C910FD5 – Baglioni S.r.l. – € 12.275,67 IVA inclusa

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE,
DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZAZIONE E PERSONALE**

VISTI

- lo Statuto dell'Unioncamere approvato con D.M. dell'11 maggio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 120 del 21 maggio 2021;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la delibera dell'Assemblea n. 5 del 26 ottobre 2023 che ha approvato le linee annuali dell'attività e il bilancio di previsione 2024 di Unioncamere;
- i poteri di spesa dei singoli dirigenti e le procedure, disciplinati negli ordini di servizio n. 1/2009, n. 2/2010 e s.m.i.;
- l'ordine di servizio n. 3 del 10 aprile 2024 relativo all'aggiornamento dell'individuazione dei dipendenti Unioncamere in grado di assolvere alle funzioni di RUP;

CONSIDERATO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 27 del dell'8 febbraio 2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, alla Baglioni S.r.l. i lavori in somma urgenza, da eseguirsi sulla parete est dell'immobile denominato "Villino Maccari" e sulle pareti nord e sud dell'immobile denominato "Villino Adrianeo". ubicati presso la sede di Unioncamere di Piazza Sallustio n. 21, per un importo pari ad euro 138.441,00 IVA esclusa;
- in data 25 marzo 2024 si è proceduto alla stipula del contratto, attualmente in corso di esecuzione;
- in data 3 settembre 2024, a seguito di eventi atmosferici di notevole portata, che si sono verificati nella città di Roma, sono stati riscontrati dei distacchi dei laterizi dal decoro del marcapiano tra il piano secondo e il piano terrazza del "Villino Maccari", bene culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, e al fine di evitare il verificarsi di pregiudizi alla pubblica incolumità, è stato interdetto l'accesso alle aree interessate da detti episodi;
- all'esito di apposito sopralluogo tecnico condotto dal Direttore dei lavori in questione, Geom. Fabrizio Zirino, è emersa la necessità di attuare in tempi brevi un intervento di



messa in sicurezza, anche al fine di salvaguardare lo stato di conservazione dei beni e tutelare coloro che si trovino a transitare nella loro prossimità;

- in particolare, secondo quanto rappresentato dal professionista nella perizia tecnica trasmessa, tenuto conto dello stato dei laterizi, è emersa la necessità di dare tempestivo corso ad una verifica dello stato di manutenzione dei marcapiani con piattaforma aerea e ripristino delle parti cadenti sia nell'area pubblica, ricadente su strada comunale, sia nell'area privata, di proprietà dell'Ente così anche da costatare l'intera manutenzione delle parti di facciata poste ai piani 1,2 e 3 del Villino Maccari;
- rilevato lo stato d'urgenza e le cause che l'hanno provocata si è, quindi, proceduto, ad attivare la procedura d'urgenza di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 42 del 2004, previa comunicazione alla Sovrintendenza Capitolina ai beni culturali;
- l'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 35/2023, rubricato "Modifica dei contratti in corso di esecuzione", stabilisce che "i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante";
- tenuto conto delle circostanze sopra rappresentate e dell'imprevisto e imprevedibile distacco di laterizi, dovuto agli straordinari eventi atmosferici verificatisi, si ritengono sussistenti nella specie i presupposti di cui al richiamato art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con conseguente necessità di disporre una modifica del contratto in essere con la Baglioni S.r.l.;
- per l'esecuzione dei lavori in somma urgenza l'operatore economico ha quantificato un importo pari ad € 10.062,03 oltre IVA;
- l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, come prescritto dall'art. 120, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sottoscritto l'Atto aggiuntivo al contratto, sarà dato corso agli adempimenti previsti dall'art. 106, comma 14 e comma 15, del D.Lgs. n. 36/2023;
- la documentazione è agli atti dell'Ufficio Affari generali e Provveditorato;

DETERMINA

- di procedere, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, ad una modifica del contratto stipulato con TD Me.PA. n. 4116517 con la Baglioni S.r.l.;
- che il valore della modifica è pari ad € 10.062,03 oltre IVA;
- di prenotare a tale scopo l'importo di € 12.275,67 IVA inclusa sul conto 11100 "Terreni e fabbricati" del bilancio di previsione di Unioncamere per l'anno 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
- di avviare la procedura di modifica del CIG e di dar corso agli adempimenti previsti dall'art. 120, comma 14 e comma 15, del D.Lgs. n. 36/2023;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Alberto Caporale