

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:246218-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre  
2020/S 102-246218**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Unioncamere — Unione italiana delle Camere di commercio I.A.A.

Indirizzo postale: piazza Sallustio 21

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43

Codice postale: 00187

Paese: Italia

Persona di contatto: Maria Stella Marini

E-mail: [mariastella.marini@unioncamere.it](mailto:mariastella.marini@unioncamere.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.unioncamere.gov.it/P42A0C1930S1919/bandi-di-gara-e-contratti.htm>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti?layout=unioncamere&sa=000005>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Appalto del servizio di pulizia delle sedi di Unioncamere

**II.1.2) Codice CPV principale**

90911000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Appalto del servizio di pulizia delle sedi Unioncamere in Roma, piazza Sallustio 21 e 9 e di via Nerva 1.

- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 454 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43  
Luogo principale di esecuzione:  
Piazza Sallustio 21 e 9, via Nerva 1, Roma.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Appalto del servizio di pulizia delle sedi Unioncamere in Roma, piazza Sallustio 21 e 9 e di via Nerva 1.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 18  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori 6 mesi, per un importo di 114 000,00 EUR inclusi oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e al netto di IVA. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Il Codice identificativo gara — CIG — rilasciato da ANAC per la presente procedura è il seguente: 8311469930.
- Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**
- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) iscrizione al registro delle imprese o albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del d.m. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione «c» di cui all'art. 3 del citato decreto.

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, c. 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Confronta documentazione di gara.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 08/07/2020

Ora locale: 10:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 08/07/2020

Ora locale: 11:00

Luogo:

Le offerte verranno aperte su piattaforma di e-procurement in modalità telematica — cfr. documentazione di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

L'esecuzione del contratto avviene nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 24.5.2012 (art. 34 e 71 del codice degli appalti). Al fine di promuovere la stabilità occupazionale l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente (art. 50, codice degli appalti)

Il sopralluogo presso le sedi di Unioncamere interessate dalla presente procedura di affidamento di servizi è facoltativo. L'eventuale richiesta dovrà essere inviata entro le ore 18:00 del giorno 8.6.2020 — cfr.

documentazione di gara

Le richieste di chiarimento dovranno essere trasmesse entro e non oltre le ore 18:00 del 26.6 2020 — cfr> documentazione di gara

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lazio

Città: Roma

Paese: Italia

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Unioncamere — Unione italiana delle Camere di commercio I.A.A.

Città: Roma

Paese: Italia

E-mail: [UNIONCAMERE@CERT.LEGALMAIL.IT](mailto:UNIONCAMERE@CERT.LEGALMAIL.IT)

Indirizzo Internet: <http://www.unioncamere.gov.it/>

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

25/05/2020